

关于“小昆山镇文翔路二号动迁安置配套商品房项目”设计方案变更规划许可公示

为了让周边单位、居民了解“小昆山镇文翔路二号动迁安置配套商品房项目”规划总平面图调整的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目基本情况：

建设工程名称：小昆山镇文翔路二号动迁安置配套商品房项目
 项目建设单位：上海松江小城镇发展有限公司
 项目建设地点：东至昆西河，南至文翔路，西至中昆路，北至平原公路
 规划用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）
 用地面积：119250.7m²
 建筑工程性质：动迁安置房

总图变更内容为：

- 1.总平面图相关单体四至尺寸进行修改。
- 2.配套公建房平面轮廓修改。
- 3.燃气调压站设备距建筑物尺寸修改。
- 4.原设计机动车停车位1986个，调整为1276个。
- 5.总平面图总技术经济指标调整。

二、公示时间

2025年10月30日至2025年11月8日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间：2025年10月30日至2025年11月15日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询：

联系人：冯振伟 联系电话：13564638007

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科俞老师 联系电话：57743344

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:00至17:00

③ 邮箱：sjghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局
2025年10月30日

经济技术指标 (总体合计)

指标名称	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	119250.70	
总建筑面积	m ²	242263.85	已竣工：154756.5
			本期：87507.35
地上建筑面积	m ²	177417.47	已竣工：141952.8
			本期：35464.67
地下建筑面积	m ²	64846.38	已竣工：12803.7
			本期：52042.68
规划计容面积	m ²	174152.57	已竣工：136576.80
			本期：37575.77
占地面积	m ²	23243.46	已竣工：16522.50
			本期：6700.96
容积率		1.46	
建筑密度	%	19.49	
绿地面积	m ²	42955	集中绿地 15160
绿地率	%	36.0%	集中绿地率 12.70%
地下建筑面积	住宅楼地下室	m ²	15601.22 设置非机动车停车位 1.5个/户
	地下车库及配套	m ²	49245.16
配套公建机动车停车位	个	55	其中微型车位5个，小型车位50个
住宅机动车停车位	1221个		地上：320(微型车位1个，小型车位319个)
	(其中微型车位1个，小型车位1220个，换算标准停车位当量为1220个小型车位)		地下：901(小型车位901个)
住宅机动车停车指标	0.68 停车位/户		(1120/1782户)
设计住宅总套数	套	1782	已竣工 1562套 本期 220套
地上建筑构成	住宅	m ²	166902.30
	配套服务房	m ²	5229
	配套公建	m ²	3794.74
	门卫及配套设备房	m ²	1491.43
合计		177417.47	
地下室人防建筑面积：	m ²	15987	设置在机动车地下车库内

公示信息 经济技术指标

总平面图

